

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลตำบลบ้านแหลม

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร 21/05/2558 16:51
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่จะดำเนินการเคลื่อนย้ายอาคาร/ติดต่อด้วยตนเองณ
หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
 - 2) สถานที่ให้บริการ เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2คราวคราวละไม่เกิน 45วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแล้วแต่กรณี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง/ความมั่นคงแข็งแรง	2 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขอ อนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร)
2)	การพิจารณา	เสนอผ่านความเห็นชอบจากผู้อำนวยการกองช่าง	1 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขอ อนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร)
3)	ประเภท การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุมัติลงนาม	7 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขอ อนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
4)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	ชำระค่าธรรมเนียม/ออกใบอนุญาต	1 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขอ อนุญาต เคลื่อนย้าย อาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 6 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

ที่	รายการเอกสารยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำร้องขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคาร (แบบ ข. ๑) โดยกรอก ข้อความให้ ครบถ้วน	-	1	0	ฉบับ	
2)	สำเนาทะเบียน บ้าน และบัตร ประชาชนของผู้ อนุญาตพร้อม เซ็นรับรองสำเนา ถูกต้องทุกหน้า	-	0	1	ฉบับ	

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
3)	สำเนาโฉนดที่ดิน ขนาดเท่าตัวจริง จำนวน ๒ ชุด โดยให้เจ้าของ ที่ดินเซ็นชื่อ รับรองสำเนาทุก หน้า	-	0	2	ชุด	-
4)	สำเนาทะเบียน บ้าน และบัตร ประชาชนของ เจ้าของที่ดิน เซ็นชื่อรับรอง สำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ	-	0	1	ฉบับ	
5)	หนังสือยินยอม ให้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ในที่ดิน	-	1	0	ชุด	ในกรณีปลูกสร้าง อาคารในที่ดิน บุคคลอื่น
6)	หนังสือมอบ อำนาจพร้อมปิด อากรแสตมป์ ๓๐ บาท	-	1	0	ฉบับ	
7)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม	-	0	1	ฉบับ	กรณีเป็นอาคารที่ มีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
8)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม	-	1	0	ฉบับ	กรณีเข้าข่าย ควบคุมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม
9)	รายการคำนวณ ๑ ชุด	-	1	0	ชุด	กรณีเป็นอาคารที่ มีลักษณะและ ขนาดอยู่ใน ประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม
10)	สำเนาหรือ ภาพถ่าย ใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม/ สถาปัตยกรรม		0	1	ฉบับ	
11)	หนังสือยินยอม ให้ก่อสร้างชิด แนวเขตที่ดิน/ใช้ ฐานรากร่วมกัน/ ใช้ผนังร่วมกัน	-	1	0	ฉบับ	
12)	แบบแปลน รูปแบบต่างๆ และผังบริเวณ รายการก่อสร้าง	-	5	0	ชุด	

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
13)	ในกรณีผู้ยื่นขอ อนุญาตในนาม ห้างหุ้นส่วน หรือ บริษัท ให้ ประทับตราห้าง หรือบริษัทด้วย และสำเนา หนังสือรับรอง การจดทะเบียน ที่ออกไม่เกิน ๖ เดือน	-	0	1	ฉบับ	
14)	เอกสารอื่นๆ	-	0	0	ชุด	ถ้ามี

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
ค่าธรรมเนียม 0 บาท
หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนกรุงเทพมหานครร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง
หมายเหตุ(1. ทางอินเทอร์เน็ต (<http://www.dpt.go.th>)
2. ทางโทรศัพท์ (ถ.พระราม 9 : 02-201-8000 , ถ.พระรามที่ 6 : 02-299-4000)
3. ทางไปรษณีย์ (224 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวางเขตห้วยขวางกรุงเทพฯ 10320
และ 218/1 ถ.พระรามที่ 6 แขวงสามเสนในเขตพญาไทกรุงเทพฯ 10400)
4. ศูนย์ดำรงธรรมกรมโยธาธิการและผังเมือง (โทร. 02-299-4311-12)
5. ร้องเรียนด้วยตนเอง
6. ตู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ณศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการถนนพระรามที่ 6)

- 2) **ช่องทางการร้องเรียนจังหวัดอื่น** ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด
หมายเหตุ(ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัดทุกจังหวัด)
- 3) **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)
- 4) **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์ดำรงธรรมเทศบาลตำบลบ้านแหลม 99 หมู่ที่ 7 ต.บ้านแหลม อ.บ้านแหลม
 จ.เพชรบุรี 76110 โทร 032-772096

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	19/07/2558
สถานะ	เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว
จัดทำโดย	นางปิ่นทอง ศรีจังหวัด
อนุมัติโดย	นายวัน เมษอัคคี
เผยแพร่โดย	นายวัน เมษอัคคี