

**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในกาหนดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
 จังหวัด เพชรบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,650	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,950	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,650	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,200	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,300	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,250	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,100	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,100	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,650	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,700	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,650	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,650	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,650	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,350	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,800	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,350	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,350	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,450	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,650	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,500	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,850	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนไข่ /ครัว	6,000	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	7,600	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,100	
508	สถานพยาบาล	9,500	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150	
510	ภัตตาคาร	7,050	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,450	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,600	
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,950	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,050	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	
519	อาคารจอดรถ	6,000	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150
521	ป้อมยาม	5,900
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550
523	ห้องนํารวม	6,300
601	รั้วคอนกรีต	2,050
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	600
604	รั้วลวดถัก	950
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กตัด	2,800
607	รั้วอัลลอยด์	6,050
608	สระว่ายน้ำ	8,200
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	550
613	ป้ายโฆษณา	8,150
614	ท่าเทียบเรือ	12,500