



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแหลม  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลบ้านแหลมจึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ (ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้) เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินได้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวัน เมษอัครี)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแหลม



Phetchaburi **เพชรบุรี** เมืองสร้างสรรค์ด้านอาหารของ UNESCO

City of Gastronomy



## กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซี  
และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติ  
กาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียกาซี  
แต่ละราย ตามแบบ ภ.ด.ส. ๑ และ ภ.ด.ส. ๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้

การนับอายุสิ่งปลูกสร้างสำหรับการคำนวณค่าเสื่อมราคา เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๒ ในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑  
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือ  
สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๖ ด้วย

ข้อ ๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างและบัญชีตามข้อ ๒ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี โดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงาน  
หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบ  
เครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย





หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี  
ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น จึงจำเป็นต้อง  
ออกกฎกระทรวงนี้

| ที่ | ขั้นตอน   | แนวทางดำเนินการ   |                     |                       | ข้อกำหนดและระเบียบ   |
|-----|---|---|---------------------|-----------------------|--|
|     |   | ประเภทที่ดิน<br>และสิ่งปลูกสร้าง  | มูลค่า<br>(ล้านบาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |  |
|     |   | ที่อยู่อาศัยหลัง<br>หลัก (กรณีที่ดิน<br>และสิ่งปลูกสร้างที่<br>เจ้าของเป็นบุคคล<br>ธรรมดาและมีชื่อ<br>อยู่ในทะเบียนบ้าน<br>ตามกฎหมายว่าด้วย<br>การทะเบียนราษฎร<br>ในวันที่ ๑ มกราคม<br>ของปีภาษีนั้น                | ไม่เกิน ๒๕          | ๐.๐๓                  |  |
|     | เกิน ๒๕ - ๕๐  |   | ๐.๐๕                |                       |  |
|     | เกิน ๕๐ ขึ้นไป  |   | ๐.๑                 |                       |  |
|     |   | ประเภทที่ดิน<br>และสิ่งปลูกสร้าง  | มูลค่า<br>(ล้านบาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |  |
|     | ที่อยู่อาศัยหลังหลัก<br>(กรณีสิ่งปลูกสร้าง<br>ที่เจ้าของเป็นบุคคล<br>ธรรมดาและมีชื่อ<br>อยู่ในทะเบียนบ้าน<br>ตามกฎหมายว่าด้วย<br>การทะเบียนราษฎร<br>ในวันที่ ๑ มกราคม<br>ของปีภาษีนั้น) | ไม่เกิน ๔๐  | ๐.๐๒                | ๐.๐๒                  |  |
|     |   | เกิน ๔๐ - ๖๕  | ๐.๐๓                | ๐.๐๓                  |  |
|     |   | เกิน ๖๕ - ๙๐  | ๐.๐๕                | ๐.๐๕                  |  |
|     |   | เกิน ๙๐ ขึ้นไป  | ๐.๑                 | ๐.๑                   |  |
|     |   | ประเภทที่ดิน<br>และสิ่งปลูกสร้าง  | มูลค่า<br>(ล้านบาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |  |
|     | ๑. อื่นๆ<br>๒. ที่ดินหรือ<br>สิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้<br>ว่างเปล่าหรือไม่ได้<br>ทำประโยชน์<br>ตามควรแก่สภาพ<br>(เสียเพิ่ม ๐.๓%<br>ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้ว<br>ไม่เกิน ๓%)                     | ไม่เกิน ๕๐  | ๐.๓                 | ๐.๓                   |  |
|     |   | เกิน ๕๐ - ๒๐๐   | ๐.๔                 | ๐.๔                   |  |
|     |   | เกิน ๒๐๐ -<br>๑,๐๐๐   | ๐.๕                 | ๐.๕                   |  |
|     |   | เกิน ๑,๐๐๐ -<br>๕,๐๐๐   | ๐.๖                 | ๐.๖                   |  |
|     |   | เกิน ๕,๐๐๐<br>ขึ้นไป  | ๐.๗                 | ๐.๗                   |  |
|     |   | ๑๒.๒ การออกข้อบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่สูงกว่า<br>อัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๓๗ วรรคหก<br>จะทำได้ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป   |                     |                       |  |
| ๑๓  | การบรรเทาการชำระภาษี<br>ในสามปีแรกของการจัดเก็บ<br>ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง<br>(ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ปี<br>พ.ศ. ๒๕๖๕)   | ๑๓.๑ ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ผู้เสียภาษียังคงได้รับการ<br>บรรเทาการชำระภาษีใน ๒ กรณี ดังนี้<br>(๑) ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับ<br>เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา<br>และใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม |                     |                       | - พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๑<br>มาตรา ๔๖ และมาตรา ๔๗ |

| ที่                                | ขั้นตอน           | แนวทางดำเนินการ   | ข้อกำหนดและระเบียบ  |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|------------------------------------|-------------------|---|---|------------------|--------------------|------------------------------------|------------|------|---------------|------|----------------|------|------------------|------|-------------------|------|------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|------------|------|---------------|------|----------------|------|------------------|------|-------------------|------|---|
| ๑๑                                 | การคำนวณภาษี      | <p>๑๑.๑ ให้นำฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง) ที่คำนวณได้ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์</p> <p>๑๑.๒ อัตราภาษีที่ต้องเสียอาจมีหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด เช่น กรณี ประกอบกิจการค้า ที่ดินมีมูลค่า ๑๔๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษี ต้องแยกตามมูลค่าของฐานภาษี โดยมูลค่าไม่เกินห้าสิบล้านบาท อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม = <math>๕๐,๐๐๐,๐๐๐ \times ๐.๓\% = ๑๕๐,๐๐๐</math> บาท และมูลค่าส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่ = <math>๙๔,๐๐๐,๐๐๐ (๑๔๔,๐๐๐,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐,๐๐๐) \times ๐.๔\% = ๓๗๖,๐๐๐</math> บาท รวมเป็นค่าภาษีที่ต้องเสีย = <math>๑๕๐,๐๐๐ + ๓๗๖,๐๐๐ = ๕๒๖,๐๐๐</math> บาท</p>  | <p>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒</p> <p>- ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร</p> <p>- ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม</p> <p>- ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท</p> |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
| ๑๒                                 | อัตราภาษี         | <p>๑๒.๑ อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยยังคงกำหนดอัตราภาษีเช่นเดิมตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๔๔ ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="523 1355 1088 1662"> <thead> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)</td> <td>ไม่เกิน ๗๕</td> <td>๐.๐๓</td> </tr> <tr> <td>เกิน ๗๕ - ๑๐๐</td> <td>๐.๐๓</td> </tr> <tr> <td>เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐</td> <td>๐.๐๕</td> </tr> <tr> <td>เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐</td> <td>๐.๐๗</td> </tr> <tr> <td>เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป</td> <td>๐.๑๐</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="523 1668 1088 1975"> <thead> <tr> <th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>มูลค่า (ล้านบาท)</th> <th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)</td> <td>ไม่เกิน ๗๕</td> <td>๐.๐๓</td> </tr> <tr> <td>เกิน ๗๕ - ๑๐๐</td> <td>๐.๐๓</td> </tr> <tr> <td>เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐</td> <td>๐.๐๕</td> </tr> <tr> <td>เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐</td> <td>๐.๐๗</td> </tr> <tr> <td>เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป</td> <td>๐.๑๐</td> </tr> </tbody> </table> | ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ) | ไม่เกิน ๗๕ | ๐.๐๓ | เกิน ๗๕ - ๑๐๐ | ๐.๐๓ | เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐ | ๐.๐๕ | เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ | ๐.๐๗ | เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ | ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ) | ไม่เกิน ๗๕ | ๐.๐๓ | เกิน ๗๕ - ๑๐๐ | ๐.๐๓ | เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐ | ๐.๐๕ | เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ | ๐.๐๗ | เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ | <p>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๔๔</p> <p>- พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป</p> |
| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง       | มูลค่า (ล้านบาท)  | อัตราภาษี (ร้อยละ)  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
| เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ) | ไม่เกิน ๗๕        | ๐.๐๓  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|                                    | เกิน ๗๕ - ๑๐๐     | ๐.๐๓  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|                                    | เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐    | ๐.๐๕  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|                                    | เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐  | ๐.๐๗  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|                                    | เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง       | มูลค่า (ล้านบาท)  | อัตราภาษี (ร้อยละ)  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
| เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)   | ไม่เกิน ๗๕        | ๐.๐๓  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|                                    | เกิน ๗๕ - ๑๐๐     | ๐.๐๓  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|                                    | เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐    | ๐.๐๕  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|                                    | เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐  | ๐.๐๗  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |
|                                    | เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐  |   |                  |                    |                                    |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |                              |                  |                    |                                  |            |      |               |      |                |      |                  |      |                   |      |   |

| ที่ | ขั้นตอน            | แนวทางดำเนินการ   | ข้อกำหนดและระเบียบ  |
|-----|--------------------|---|---|
|     |                    | <p>(๒) ชำระภาษีร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นจากที่เคยชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>๑๓.๒ ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา และใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม จะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ส่วนที่เกินต้องชำระภาษีและต้องชำระภาษีเต็มตามจำนวนเงินภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมิน</p>  |   |
| ๑๔  | การแจ้งประเมินภาษี | <p>๑๔.๑ กรณีผู้เสียภาษียายไคได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี และไม่มีค่าภาษีที่ต้องเสีย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีนั้น</p> <p>๑๔.๒ ให้แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖ - ๘) พร้อมทั้งคำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ และการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๔๗ ให้แก่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ตามตัวอย่าง คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ</p> <p>๑๔.๓ การส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ โดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ ถ้าไม่พบผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ จะส่งให้แก่ผู้บรรลุนิติภาวะและอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ นั้นก็ได้</p> <p>๑๔.๔ หากไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีตามวิธีการในข้อ ๑๔.๓ ได้ ให้ใช้วิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์เมื่อดำเนินการตามวิธีการและขั้นตอนดังกล่าวและล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่า ๗ วัน ให้ถือว่าผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีแล้ว</p> <p>๑๔.๕ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีเจ้าของรวมหลายคน สามารถแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกัน เพื่อให้มาชำระภาษีแทนกันได้</p> | <p>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๗</p> <p>- พระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ มาตรา ๒๒</p> <p>- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ และข้อ ๙</p> <p>- หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๐๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๙๐๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓</p> <p>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๑๙ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔</p> <p>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔</p> <p>- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๗๕๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔</p> |

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)

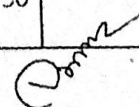
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

จังหวัดเพชรบุรี

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง                    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|--------------|--|------------------|------------------------------|
| 100          | ประเภทบ้านเดี่ยว                               | 6,900            |                              |
| 200          | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)                     | 7,250            |                              |
| 300          | ประเภทห้องแถว                                  | 6,900            |                              |
| 400          | ประเภทตึกแถว                                   | 7,700            |                              |
| 500          | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ                       |                  |                              |
| 501          | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร        | 5,600            |                              |
| 502          | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,450            |                              |
| 504          | โรงจอดรถ                                       | 2,600            |                              |
| 505          | สถานศึกษา                                      | 7,250            |                              |
| 506/1        | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                   | 9,300            |                              |
| 506/2        | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            | 9,850            |                              |
| 507          | โรงแรมหรู                                      | 8,000            |                              |
| 508          | สถานพยาบาล                                     | 9,200            |                              |
| 509/1        | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                 | 7,350            |                              |
| 509/2        | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป          | 8,500            |                              |
| 510          | ภัตตาคาร                                       | 6,700            |                              |
| 511/1        | ห้างสรรพสินค้า                                 | 9,050            |                              |
| 511/2        | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | 7,900            |                              |
| 512          | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 5,400            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513          | โรงงาน   | 6,100            |                              |
| 514          | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร            | 3,650            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515          | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 3,900            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 8,900            |                              |
| 518          | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 5,650            |                              |
| 519          | อาคารจอดรถ                                     | 5.750            |                              |



| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง                    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |                                    |
|--------------|--|------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 520/1        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 7,800            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |                                    |
| 520/2        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,000            |                              |                                    |
| 522          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 5,450            |                              |                                    |
| 523          | ห้องน้ำรวม                                     | 6,150            |                              |                                    |
| 524          | สระว่ายน้ำ                                     | 8,400            |                              |                                    |
| 525          | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | 700              |                              |                                    |
| 526          | ลานคอนกรีต                                     | 500              |                              |                                    |
| 527          | ท่าเทียบเรือ                                   | 12,500           |                              |                                    |
| 528          | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | 2,150            |                              |                                    |
| 529          | รั้วคอนกรีต                                    | 1,950            |                              | รวมประตู                           |
| 530          | รั้วลาดถัก                                     | 950              |                              | รวมประตู                           |
| 531          | ป้ายโฆษณา                                      | 7,850            |                              | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

\* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

- อนึ่ง
- ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
  - 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2562

(นายกอบชัย บุญอรณะ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**  
**ปี พ.ศ.2535**

|   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                        |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| อายุของ<br>โรงเรือนสิ่ง<br>ปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19                     | 20 | 21 | 22                     | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43                     | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
| ประเภทตึก<br>หักร้อยละ                  | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28                     | 30 | 32 | 34                     | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76 % ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ประเภทครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้<br>หักร้อยละ | 2 | 4 | 6 | 8  | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70                     | 75 | 80 | 85 % ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ประเภทไม้<br>หักร้อยละ                  | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93 % ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |