



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแหลม

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในโรงเรียนเทศบาลวัดลักษณาราม (สมุทรราษฎร์วิทยาการ)

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในโรงเรียนเทศบาลวัดลักษณาราม (สมุทรราษฎร์วิทยาการ) จำนวน ๕ รายการ โดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา เพื่อให้ทำการรื้อถอนและปรับพื้นที่ด้วยวิธีขายทอดตลาด โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

- ๑) อาคารเรียนแบบ ๐๑๗ พ.ศ. ๒๕๑๙ พ.บ.๑๐๙๙ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๙ จำนวน ๑ หลัง
- ๒) อาคารอเนกประสงค์ แบบ สปช ๒๐๒/๒๖ พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.บ.๑๑๐๐ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๒ จำนวน ๑ หลัง
- ๓) บ้านพักครู แบบกรมสามัญ พ.ศ. ๒๕๑๖ พ.บ.๓๘๕๖ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๖ จำนวน ๑ หลัง
- ๔) ถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๓ ขนาด ๑๗.๖ ลูกบาศก์เมตร คสล. พ.ศ. ๒๕๓๖ พ.บ.๒๕๐๘ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๖ จำนวน ๑ ชุด
- ๕) อาคารอเนกประสงค์ แบบ ๓๑๒ (โรงฝึกงาน) พ.ศ. ๒๕๒๐ พ.บ. ๒๔๐๗ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ จำนวน ๑ หลัง

ราคาประเมินขั้นต่ำในการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในโรงเรียนเทศบาลวัดลักษณาราม (สมุทรราษฎร์วิทยาการ) ครั้งนี้รวมเป็นเงิน ๒๗๔,๒๔๒.- บาท (- สองแสนเจ็ดหมื่นสี่พันสองร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน -)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอราคา

- ๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๓ กรณีการมอบอำนาจ แสดงหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย พร้อมติดอากรแสตมป์ และรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๓. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาขอให้แจ้งความประสงค์ ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบล บ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ระหว่างวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒ - ๗๗๒๐๔๖ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของเทศบาลตำบลบ้านแหลม www.banlaemcity.go.th

พร้อมลงชื่อในทะเบียนรับประกาศขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในโรงเรียนเทศบาลวัด ลักษณะราม (สมุทราชกูร์วิทยาการ) หากไม่ลงชื่อในทะเบียนดังกล่าวภายในวัน เวลา ที่กำหนด ถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่มีสิทธิ์ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาในครั้งนี้

๔. กำหนดวัน เวลา สถานที่เสนอราคา และดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑ ผู้ใดมีความประสงค์จะเข้าเสนอราคา สามารถเข้าดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ได้ที่ โรงเรียนเทศบาลวัดลักษณะราม (สมุทราชกูร์วิทยาการ) ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หากผู้ประสงค์เสนอราคารายใดไม่ได้เข้าดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ถือว่าได้ยอมรับในสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น จะมาทักท้วงในภายหลังมิได้

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาในวันที่ ๑๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบ้านแหลม ชั้น ๒ โดยผู้ประสงค์เสนอราคารายใดลงทะเบียนไม่ทันตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และคณะกรรมการขายทอดตลาด จะเริ่มเปิดการเสนอราคาด้วยเวลา เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดงไว้ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบ้านแหลม ชั้น ๒

๕. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๕.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทราบราคาก่อนการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือราคาสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้ยื่นเสนอไว้ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ครั้งจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.- บาท (-สองพันบาทถ้วน-) ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาดหากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ และเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาที่สูงกว่าได้ ทั้งนี้คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาเสนอราคาขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาให้กับทางราชการมากที่สุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่เทศบาลตำบลบ้านแหลมกำหนดไว้

๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ การเสนอราคาและการพิจารณาการขายทอดตลาดให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการขายทอดตลาด กรณีเกิดมีข้อขัดแย้งให้ถือคำสั่งนายกเทศมนตรีเป็นที่สิ้นสุดและจะใช้วิธีขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๕.๓ ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนแสดงความจำนง เพื่อเข้าเสนอราคาพร้อมวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสดจำนวน ๑๔,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน-) และคณะกรรมการขายทอดตลาด จะคืนหลักประกันให้ผู้ประมูลราคาไม่ได้ทันที หลังทราบผลการประมูลยกเว้นผู้ชนะการประมูลราคาให้ถือหลักประกันเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานและสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ตามข้อ ๒) ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเวลาลงทะเบียนในวันเสนอราคา

๓. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาขอให้แจ้งความประสงค์ ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบล บ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ระหว่างวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒ - ๗๗๒๐๙๖ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของเทศบาลตำบลบ้านแหลม www.banlaemcity.go.th

พร้อมลงชื่อในทะเบียนรับประกาศขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในโรงเรียนเทศบาลวัด ลักษณะราม (สมุทรราชบุรีวิทยาการ) หากไม่ลงชื่อในทะเบียนดังกล่าวภายในวัน เวลา ที่กำหนด ถือว่าผิดเงื่อนไขและไม่มีสิทธิ์ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาในครั้งนี้

๔. กำหนดวัน เวลา สถานที่เสนอราคา และดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑ ผู้ใดมีความประสงค์จะเข้าเสนอราคา สามารถเข้าดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ได้ที่ โรงเรียนเทศบาลวัดลักษณะราม (สมุทรราชบุรีวิทยาการ) ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หากผู้ประสงค์เสนอราคารายใดไม่ได้เข้าดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ถือว่าได้ยอมรับในสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น จะมาทักท้วงในภายหลังไม่ได้

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาในวันที่ ๑๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบ้านแหลม ชั้น ๒ โดยผู้ประสงค์เสนอราคารายใดลงทะเบียนไม่ทันตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และคณะกรรมการขายทอดตลาด จะเริ่มเปิดการเสนอราคาด้วยวาจา เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดงไว้ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบ้านแหลม ชั้น ๒

๕. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๕.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทราบราคาก่อนการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือราคาสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้ยื่นเสนอไว้ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.- บาท (-สองพันบาทถ้วน-) ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาดหากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ และเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในขณะที่ยังไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาที่สูงกว่าได้ ทั้งนี้คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาเสนอราคาขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาให้กับทางราชการมากที่สุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่เทศบาลตำบลบ้านแหลมกำหนดไว้

๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ การเสนอราคาและการพิจารณาการขายทอดตลาดให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการขายทอดตลาด กรณีเกิดมีข้อขัดแย้งให้ถือคำสั่งนายกเทศมนตรีเป็นที่สิ้นสุดและจะใช้วิธีขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๕.๓ ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนแสดงความจำนง เพื่อเข้าเสนอราคาพร้อมวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสดจำนวน ๑๔,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน-) และคณะกรรมการขายทอดตลาด จะคืนหลักประกันให้ผู้ที่มีผลประมูลราคาไม่ได้ทันที หลังทราบผลการประมูลยกเว้นผู้ชนะการประมูลราคาให้ถือหลักประกันเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานและสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ตามข้อ ๒) ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเวลาลงทะเบียนในวันเสนอราคา

ทรัพย์สินผู้อื่นในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างฯ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนจากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ โดยผู้เสนอราคาได้ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลที่ผู้เสนอราคาได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่ดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จ

๕.๑๓ หากผู้เสนอราคาได้ไม่ดำเนินการตามข้อ ๕.๑๒ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลบ้านแหลม จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และเทศบาลตำบลบ้านแหลม ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้เสนอราคาได้ไว้ จนกว่าจะดำเนินการตาม ข้อ ๕.๑๒

๕.๑๔ ผู้เสนอราคาได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้ทุกประการ หากผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการขายทอดตลาดข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลตำบลบ้านแหลมจะยกเลิกการขายทอดตลาดโดยผู้เสนอราคาได้ ยินยอมให้ทางเทศบาลตำบลบ้านแหลม ริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางเทศบาลตำบลบ้านแหลมไว้แล้ว รวมทั้งเงินหลักประกันการรื้อถอน โดยผู้เสนอราคาได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือร้องสิทธิใด ๆ จากเทศบาลตำบลบ้านแหลมทั้งสิ้น

๕.๑๕ ประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายสิ่งปลูกสร้าง (เพื่อรื้อถอน)

ผู้สนใจจะเข้าร่วมเสนอราคา สามารถติดต่อขอรับประกาศเอกสารและเงื่อนไข ได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๒ - ๗๗๒๐๙๖ ต่อ ๑๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของเทศบาลตำบลบ้านแหลม www.banlaemcity.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายวัน เมมอค์คี)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแหลม